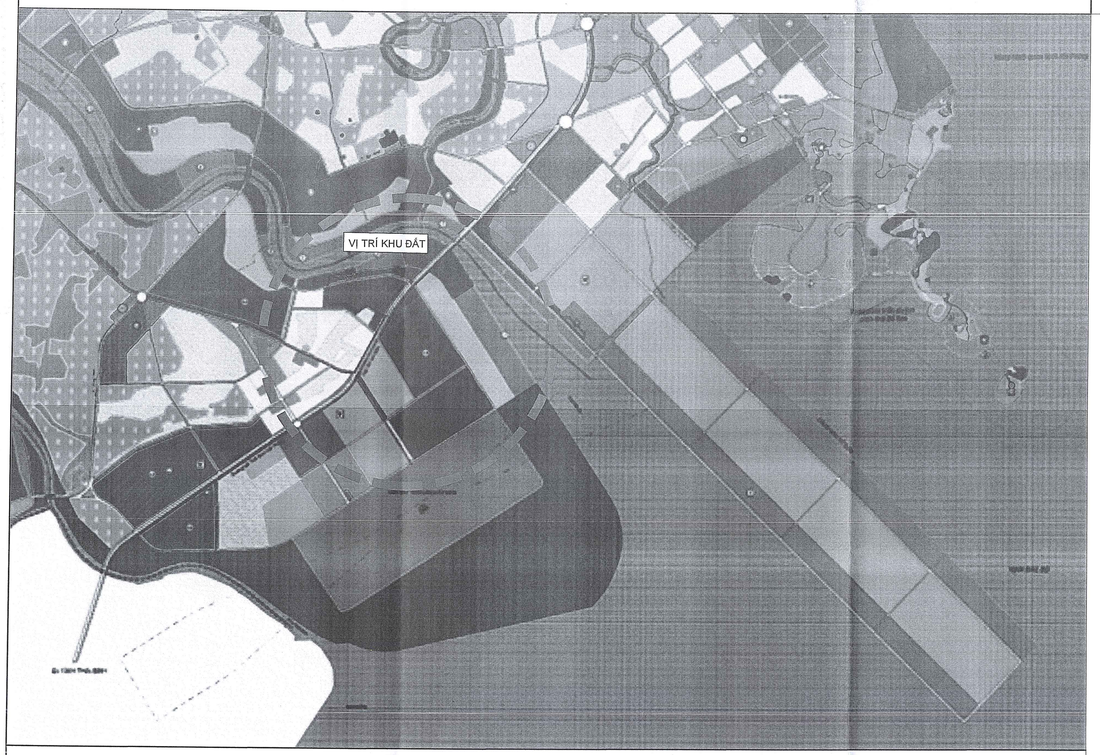
VỊ TRÍ KHU CÔNG NGHIỆP TRONG QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(Theo Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ)

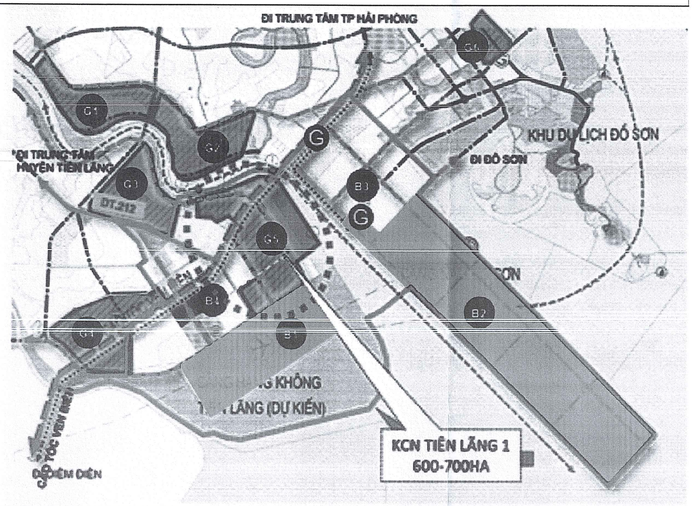


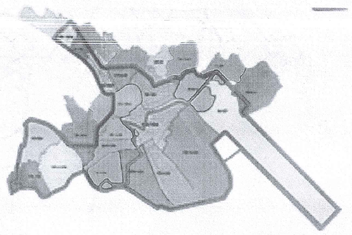
VỊ TRÍ KHU CÔNG NGHIỆP TRONG QUY HOẠCH CHUNG KHU KINH TẾ PHÍA NAM HẢI PHÒNG

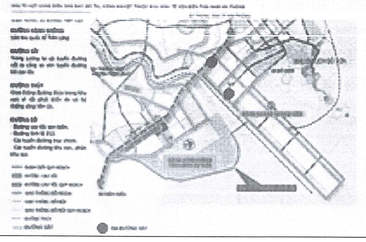
CÁC DỰ ÁN LÂN CẬN

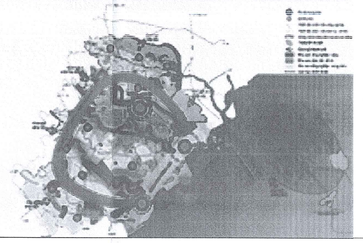
CÁC DỰ ÁN KCN:
- G1. KCN Ngũ Phúc
- G2. KCN – CCN Tân Trào
- G3. KCN Tiên Lãng 2
- G4. KCN Sân Bay Tiên Lãng
- G5. KCN Tiên Lãng 1
- G6. KCN Đồ Sơn

CÁC KHU CHỨC NĂNG
- B1. Cảng hàng không Tiên Lãng
- B2. Cảng Nam Đồ Sơn
- B3. TT Logistic Kiến Thụy
- B4. TT Logistic Tiên Lãng

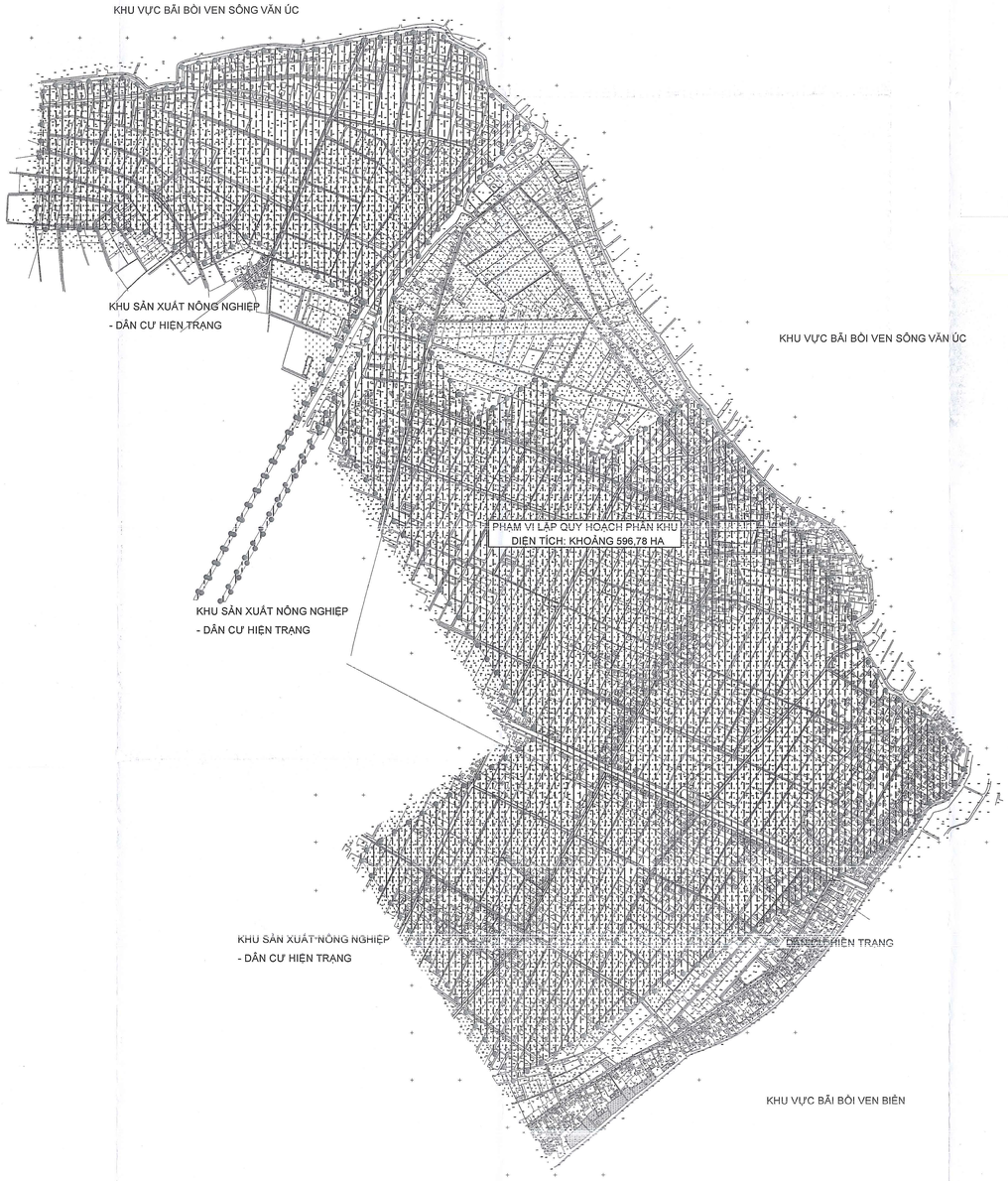








PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



HOA GIÓ



GHI CHÚ:
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH
- VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6869/QĐ-BQL NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Ngô Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 4521/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 201/TTr - TTXT NGÀY 30 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI QUY HOẠCH

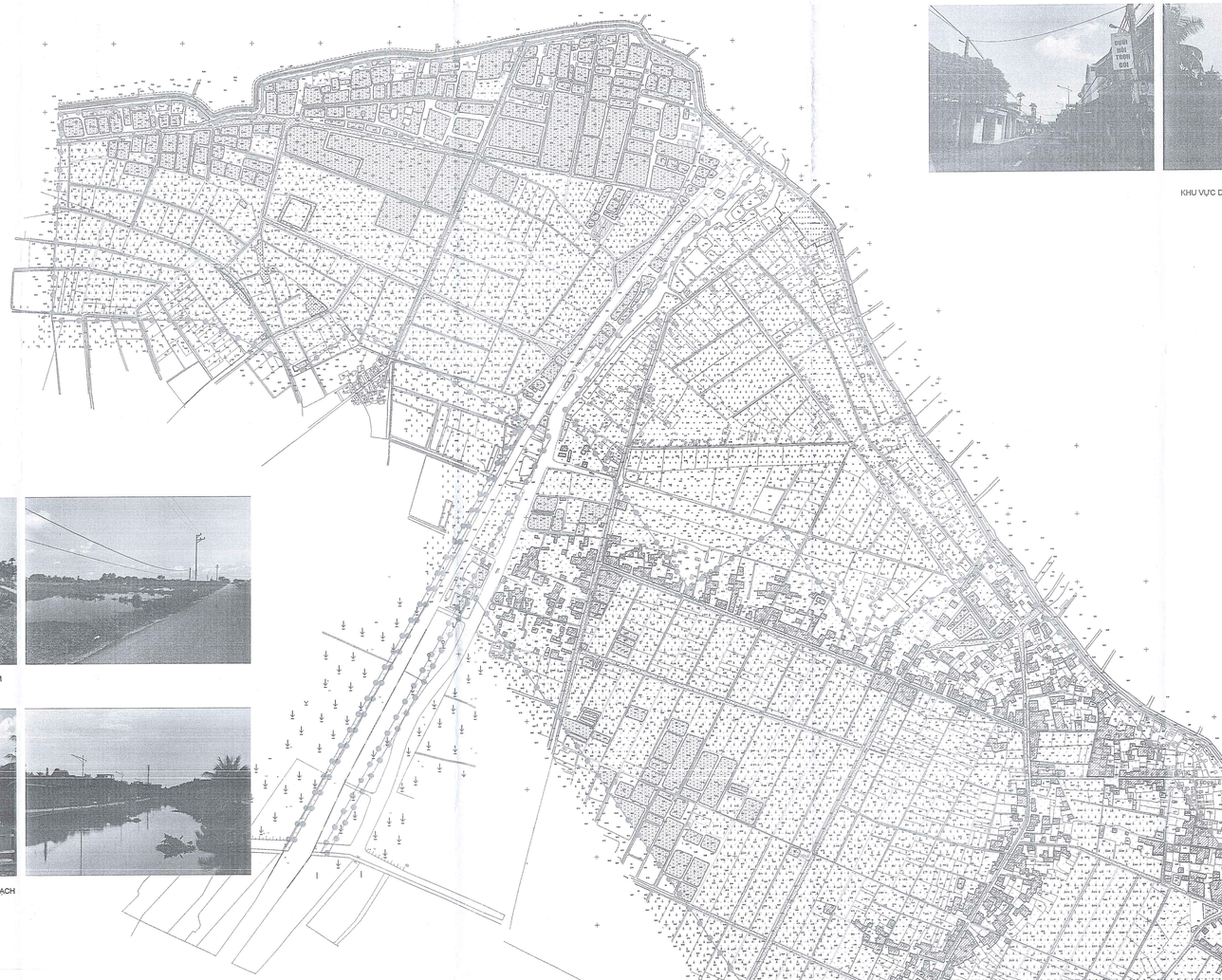
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ:	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN CẢNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	LÊ PHÚ KHANG		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

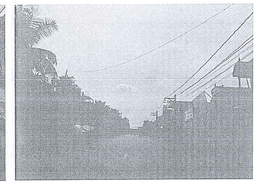
VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842805, FAX: 0225.3510010

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất làng xóm, dân cư nông thôn	45,50	7,6
a	*Đất khu dân cư*	*44,50*	*97,8*
b	*Đất nhà tạm nuôi trồng thủy sản*	*1,00*	*2,2*
2	Đất văn hóa	0,60	0,1
3	Đất thể dục thể thao	0,70	0,1
4	Đất giáo dục	1,50	0,3
5	Đất di tích, tôn giáo	0,30	0,1
6	Đất quốc phòng	0,40	0,1
7	Đất nghĩa trang	0,90	0,2
8	Đất giao thông	59,78	10,0
9	Đất sản xuất nông nghiệp	396,70	66,5
10	Đất hồ, ao, đầm	59,80	10,0
11	Đất sông, suối, kênh, rạch	30,60	5,1
	Tổng diện tích	**596,78**	**100,0**



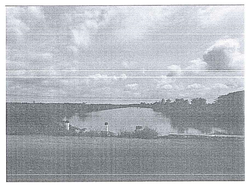




KHU VỰC DÂN CƯ VÀ ĐƯỜNG GIAO THÔNG




KHU VỰC ĐẤT HỒ, AO, ĐẦM




KHU VỰC SÔNG, SUỐI ,KÊNH RẠCH



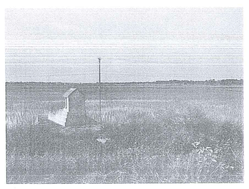
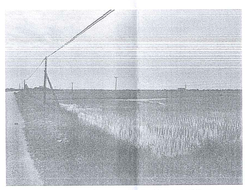
NHÀ VĂN HÓA THÔN KIM



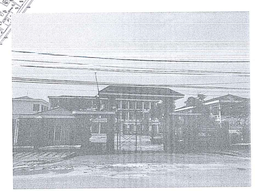
NGHĨA TRANG LIỆT SỸ VINH QUANG



TRƯỜNG TIỂU HỌC VINH QUANG


KHU VỰC ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP



TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ VINH QUANG



TRƯỜNG MẦM NON VINH QUANG

HOA GIÓ

B

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ TẠM NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT LÀNG XÓM, DÂN CƯ NÔNG THÔN
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT HỒ, AO, ĐẦM
- ĐẤT SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 686/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1621/TC - QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2041/TTr-TTXTĐT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hồng Quang Huy

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1 / 2000	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN CẢNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	LÊ PHÚ KHANG		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 24 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3843866, FAX: 0225.3810016



HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- NHÀ MÁY NƯỚC
- TUYẾN ĐIỆN 35KV NỔI
- TUYẾN ĐIỆN 35KV NGẦM
- TRẠM BIẾN ÁP 35/0,4KV
- TRẠM BƠM PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- CỐNG
- ĐÊ
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- MẶT NƯỚC (KÊNH, MƯƠNG)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6869/QĐ-BQL NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 4621/TC-QHXD NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Khải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2041/TTr-TTXTĐT NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

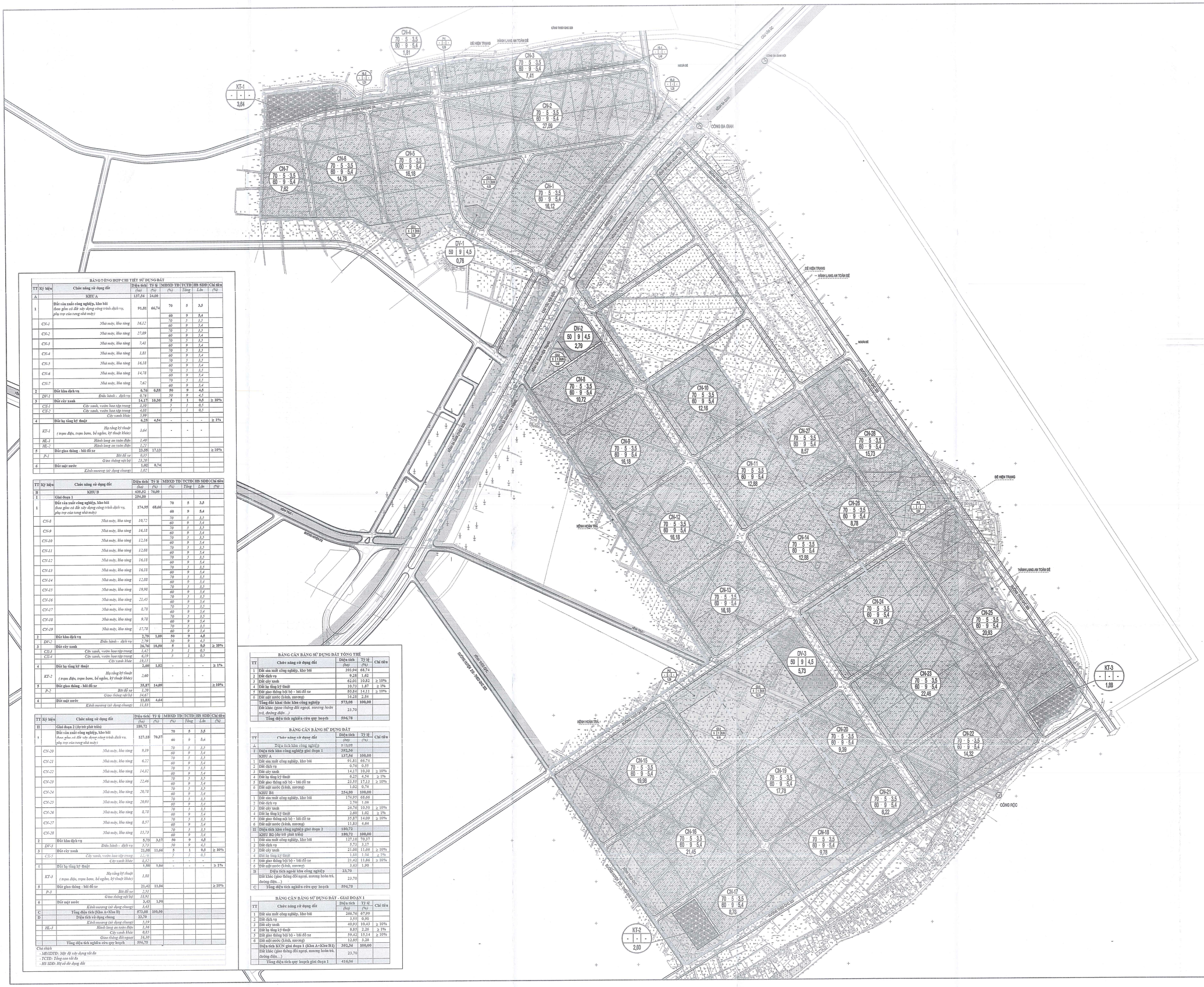
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỒNG THÁI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ:.....	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN THẢO DUYÊN		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THÂM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3563535, FAX: 0225.3616050



BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	MĐXD TĐ (%)	TCTĐ Tầng	HS SDĐ Lần	Chỉ tiêu (%)
A		KHU A	137,56	24,00				
1		**Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi** *(bao gồm cả đất xây dựng công trình dịch vụ, phụ trợ của từng nhà máy)*	91,81	66,74	70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-1	Nhà máy, kho tàng	16,12		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-2	Nhà máy, kho tàng	27,89		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-3	Nhà máy, kho tàng	7,41		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-4	Nhà máy, kho tàng	1,81		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-5	Nhà máy, kho tàng	16,18		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-6	Nhà máy, kho tàng	14,78		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-7	Nhà máy, kho tàng	7,82		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
2		**Đất khu dịch vụ**	0,76	0,55	50	9	4,5	
	DV-1	*Điều hành - dịch vụ*	0,76		50	9	4,5	
3		**Đất cây xanh**	14,17	10,30	5	1	0,5	≥ 10%
	CX-1	*Cây xanh, vườn hoa tập trung*	3,30		5	1	0,5	
	CX-2	*Cây xanh, vườn hoa tập trung*	4,68		5	1	0,5	
		Cây xanh khác	5,99					
4		**Đất hạ tầng kỹ thuật**	6,25	4,54	-	-	-	≥ 1%
	KT-1	*Hạ tầng kỹ thuật (trạm điện, trạm bơm, bể ngầm, kỹ thuật khác)*	3,64		-	-	-	
	HL-1	*Hành lang an toàn điện*	1,40					
	HL-2	*Hành lang an toàn điện*	1,21					
5		**Đất giao thông - bãi đỗ xe**	23,55	17,13				≥ 10%
	P-1	*Bãi đỗ xe*	0,33					
		Giao thông nội bộ	23,20					
6		**Đất mặt nước**	1,02	0,74				
		Kênh mương (sử dụng chung)	1,02					

TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	MĐXD TĐ (%)	TCTĐ Tầng	HS SDĐ Lần	Chỉ tiêu (%)
B		KHU B	435,52	76,00				
I		Giai đoạn 1	254,80					
1		**Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi** *(bao gồm cả đất xây dựng công trình dịch vụ, phụ trợ của từng nhà máy)*	174,95	68,66	70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-8	Nhà máy, kho tàng	10,72		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-9	Nhà máy, kho tàng	16,18		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-10	Nhà máy, kho tàng	12,16		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-11	Nhà máy, kho tàng	12,88		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-12	Nhà máy, kho tàng	16,18		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-13	Nhà máy, kho tàng	16,18		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-14	Nhà máy, kho tàng	12,88		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-15	Nhà máy, kho tàng	19,98		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-16	Nhà máy, kho tàng	21,45		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-17	Nhà máy, kho tàng	8,76		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-18	Nhà máy, kho tàng	9,78		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-19	Nhà máy, kho tàng	17,78		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
2		**Đất khu dịch vụ**	2,79	1,09	50	9	4,5	
	DV-2	*Điều hành - dịch vụ*	2,79		50	9	4,5	
3		**Đất cây xanh**	26,76	10,50	5	1	0,5	≥ 10%
	CX-3	*Cây xanh, vườn hoa tập trung*	1,42		5	1	0,5	
	CX-4	*Cây xanh, vườn hoa tập trung*	6,19		5	1	0,5	
		Cây xanh khác	19,15					
4		**Đất hạ tầng kỹ thuật**	2,60	1,02	-	-	-	≥ 1%
	KT-2	*Hạ tầng kỹ thuật (trạm điện, trạm bơm, bể ngầm, kỹ thuật khác)*	2,60		-	-	-	
5		**Đất giao thông - bãi đỗ xe**	35,87	14,09				≥ 10%
	P-2	*Bãi đỗ xe*	1,70					
		Giao thông nội bộ	34,67					
6		**Đất mặt nước**	11,83	4,64				
		Kênh mương (sử dụng chung)	11,83					

TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	MĐXD TĐ (%)	TCTĐ Tầng	HS SDĐ Lần	Chỉ tiêu (%)
II		Giai đoạn 2 (dự trữ phát triển)	180,72					
1		**Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi** *(bao gồm cả đất xây dựng công trình dịch vụ, phụ trợ của từng nhà máy)*	127,18	70,37	70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-20	Nhà máy, kho tàng	9,39		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-21	Nhà máy, kho tàng	6,22		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-22	Nhà máy, kho tàng	14,92		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-23	Nhà máy, kho tàng	22,46		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-24	Nhà máy, kho tàng	20,76		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-25	Nhà máy, kho tàng	20,93		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-26	Nhà máy, kho tàng	15,73		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-27	Nhà máy, kho tàng	8,57		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
	CN-28	Nhà máy, kho tàng	15,73		70	5	3,5	
					60	9	5,4	
2		**Đất khu dịch vụ**	5,73	3,17	50	9	4,5	
	DV-3	*Điều hành - dịch vụ*	5,73		50	9	4,5	
3		Đất cây xanh	21,08	11,66	5	1	0,5	≥ 10%
	CX-5	*Cây xanh, vườn hoa tập trung*	11,19		5	1	0,5	
		Cây xanh khác	9,89		-	-	-	
4		**Đất hạ tầng kỹ thuật**	1,88	1,04	-	-	-	≥ 1%
	KT-3	*Hạ tầng kỹ thuật (trạm điện, trạm bơm, bể ngầm, kỹ thuật khác)*	1,88					
5		**Đất giao thông - bãi đỗ xe**	21,42	11,86				≥ 10%
	P-3	*Bãi đỗ xe*	2,51					
		Giao thông nội bộ	18,91					
6		**Đất mặt nước**	3,43	1,90				
		Kênh mương (sử dụng chung)	3,43					
C		Tổng diện tích (Khu A+Khu B)	573,08	100,00				
D		Diện tích sử dụng chung	23,70					
		Kênh mương (sử dụng chung)	3,19					
	HL-3	*Hành lang an toàn điện*	1,56					
		Cây xanh khác	0,83					
		Giao thông đối ngoại	18,30					
		Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch	596,78					

Chú thích
- *MĐXDTĐ: Mật độ xây dựng tối đa*
- *TCTĐ: Tầng cao tối đa*
- *HS SDĐ: Hệ số sử dụng đất*

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỔNG THỂ

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	393,04	68,74	
2	Đất dịch vụ	9,28	1,62	
3	Đất cây xanh	62,01	10,82	≥ 10%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	10,73	1,87	≥ 1%
5	Đất giao thông bội bộ - bãi đỗ xe	80,84	14,11	≥ 10%
6	Đất mặt nước (kênh, mương)	16,28	2,84	
	Tổng đất khai thác hầu công nghiệp	**573,08**	**100,00**	
	Đất khác (giao thông đối ngoại, mương hoàn trả, đường điện...)	23,70		
	Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch	596,78		

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu
A	Diện tích khu công nghiệp	573,08		
I	Diện tích khu công nghiệp giai đoạn 1	392,36		
	KHU A	137,56	100,00	
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	91,81	66,74	
2	Đất dịch vụ	0,76	0,55	
3	Đất cây xanh	14,17	10,30	≥ 10%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	6,25	4,54	≥ 1%
5	Đất giao thông nội bộ - bãi đỗ xe	23,55	17,13	≥ 10%
6	Đất mặt nước (kênh, mương)	1,02	0,74	
	KHU B1	254,80	100,00	
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	174,95	68,66	
2	Đất dịch vụ	2,79	1,09	
3	Đất cây xanh	26,76	10,50	≥ 10%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	2,60	1,02	≥ 1%
5	Đất giao thông nội bộ - bãi đỗ xe	35,87	14,09	≥ 10%
6	Đất mặt nước (kênh, mương)	11,83	4,64	
II	Diện tích khu công nghiệp giai đoạn 2	180,72		
	KHU B2 (dự trữ phát triển)	180,72	100,00	
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	127,18	70,37	
2	Đất dịch vụ	5,73	3,17	
3	Đất cây xanh	21,08	11,66	≥ 10%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,88	1,04	≥ 1%
5	Đất giao thông bội bộ - bãi đỗ xe	21,42	11,86	≥ 10%
6	Đất mặt nước (kênh, mương)	3,43	1,90	
B	Diện tích ngoài khu công nghiệp	23,70		
	Đất khác (giao thông đối ngoại, mương hoàn trả, đường điện...)	23,70		
C	Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch	596,78		

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - GIAI ĐOẠN 1

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	266,76	67,99	
2	Đất dịch vụ	2,55	0,90	
3	Đất cây xanh	40,93	10,43	≥ 10%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	8,85	2,26	≥ 1%
5	Đất giao thông bội bộ - bãi đỗ xe	59,42	15,14	≥ 10%
6	Đất mặt nước (kênh, mương)	12,85	3,28	
	Diện tích KCN giai đoạn 1 (Khu A+Khu B1)	392,36	100,00	
	Đất khác (giao thông đối ngoại, mương hoàn trả, đường điện...)	23,70		
	Tổng diện tích quy hoạch giai đoạn 1	416,06		

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5869/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1631/BC-QHXD NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2001/TTr-TTXTĐT NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Xuân Quang Tùng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

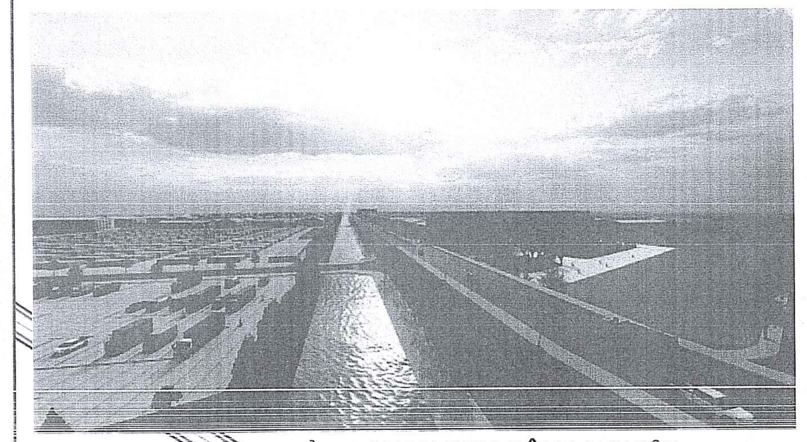
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ:.....	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN CẢNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	LÊ PHÚ KHANG		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 24 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3843358. FAX: 0225.3810919

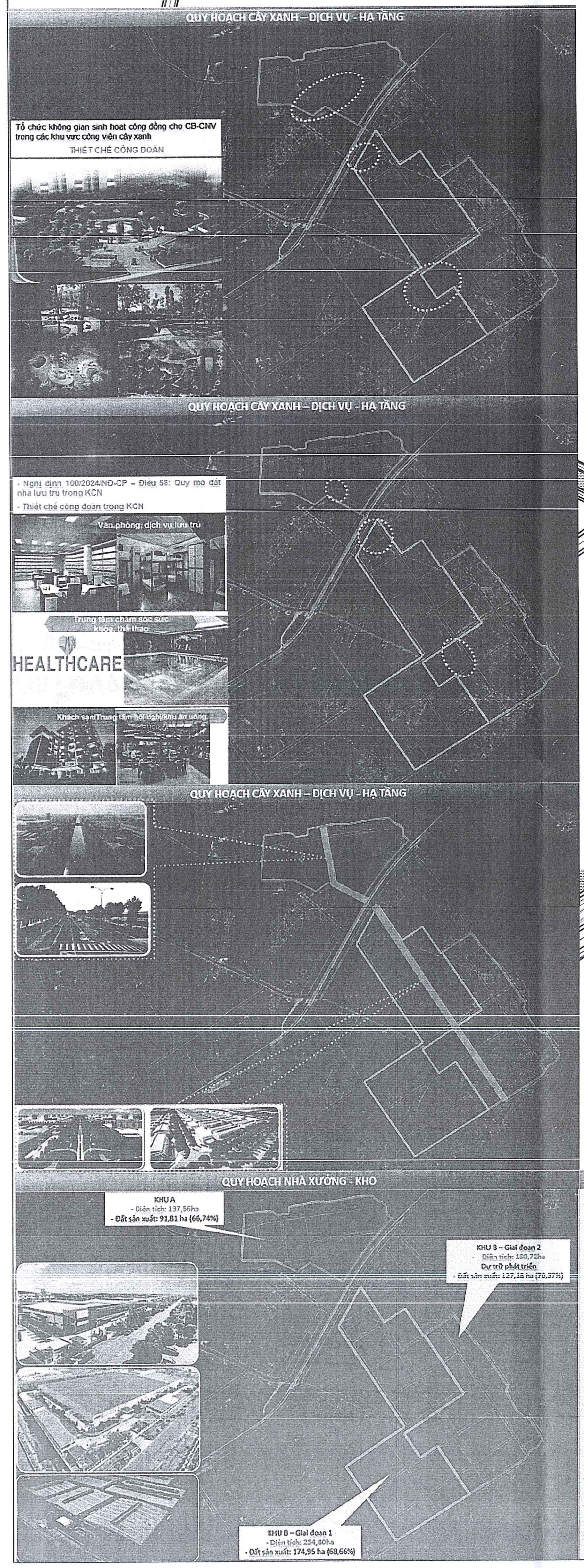
TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH QH-04



MINH HOẠ CẢNH QUAN KHU CÔNG NGHIỆP



MINH HOẠ CẢNH QUAN KHU CÔNG NGHIỆP



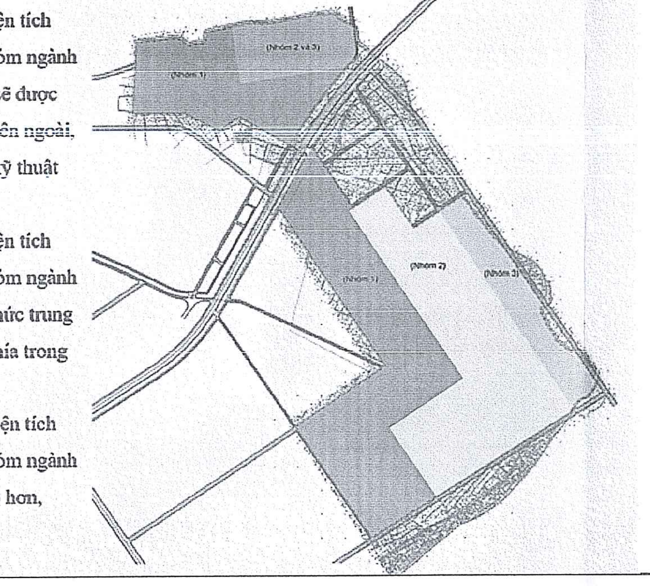


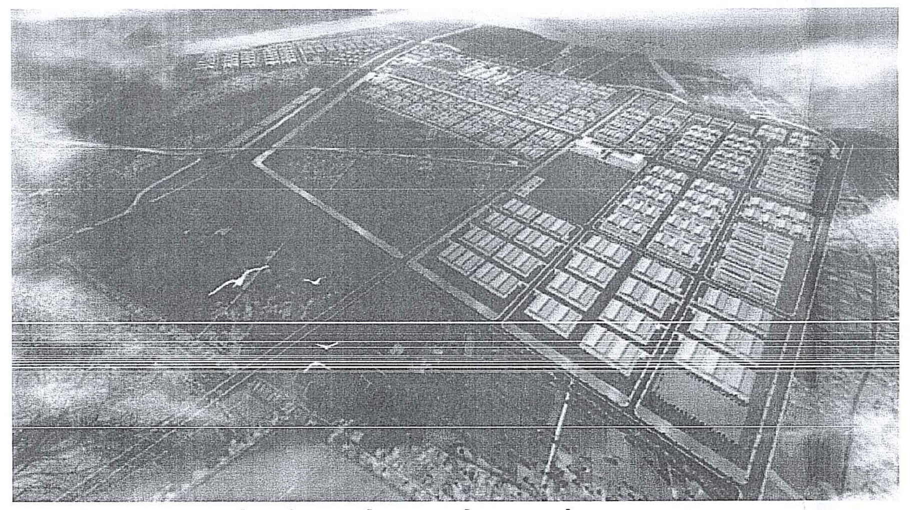
SƠ ĐỒ PHÂN BỐ NHÀ MÁY THEO CÁC NHÓM

+ NHÓM 1: chiếm 70% diện tích trong khu công nghiệp, là nhóm ngành công nghiệp ít gây ô nhiễm, sẽ được ưu tiên bố trí vào các lô đất bên ngoài, gồm các ngành thuộc nhóm kỹ thuật cao, ít phát sinh khí thải.

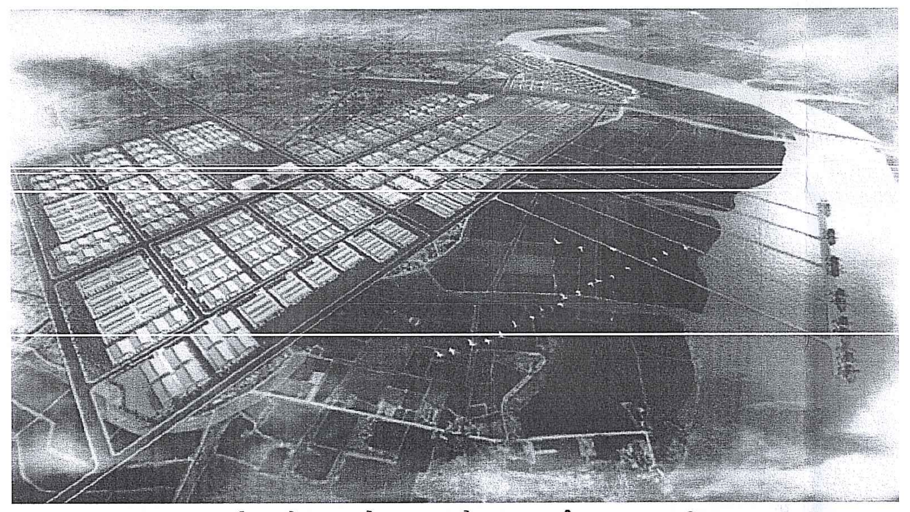
+ NHÓM 2: chiếm 20% diện tích trong khu công nghiệp, là nhóm ngành công nghiệp gây ô nhiễm ở mức trung bình, được bố trí ở giữa và phía trong khu công nghiệp.

+ NHÓM 3: chiếm 10% diện tích trong khu công nghiệp, là nhóm ngành công nghiệp gây ô nhiễm cao hơn, được bố trí phía trong lõi.

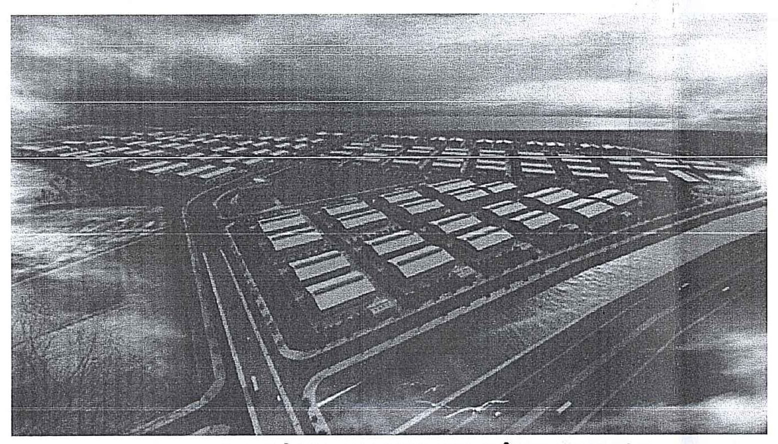




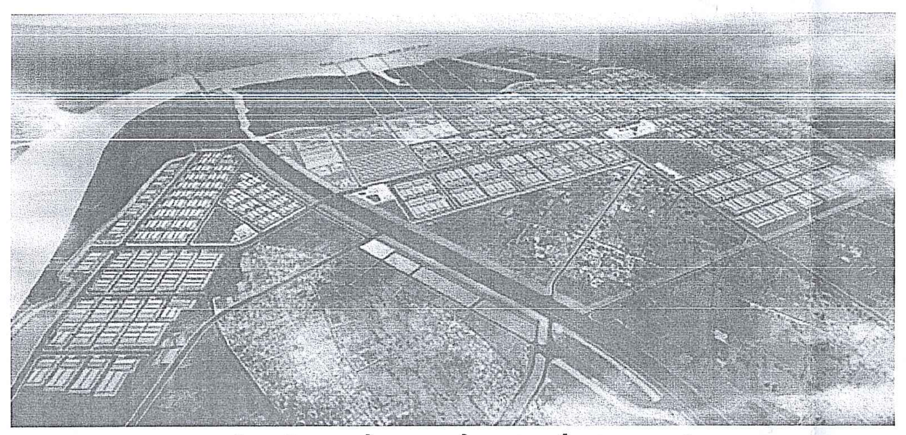
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP



MINH HOẠ CẢNH QUAN KHU CÔNG NGHIỆP



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP



HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6863/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 162/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 201/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

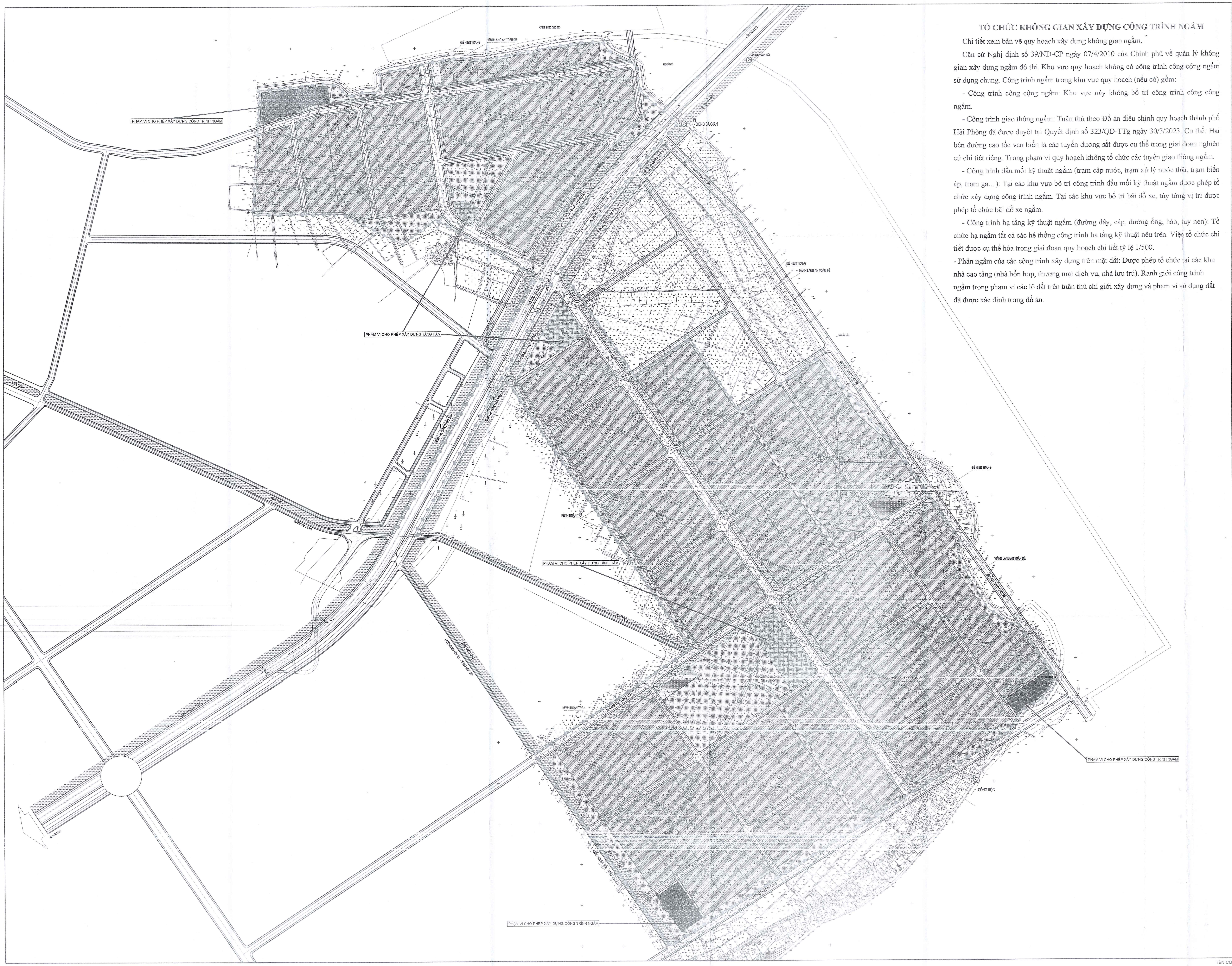
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:...............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MỸ		
CHỦ TRÌ	LÊ PHÚ KHANG		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818



TỔ CHỨC KHÔNG GIAN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

Chi tiết xem bản vẽ quy hoạch xây dựng không gian ngầm.

Căn cứ Nghị định số 39/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị. Khu vực quy hoạch không có công trình công cộng ngầm sử dụng chung. Công trình ngầm trong khu vực quy hoạch (nếu có) gồm:

- Công trình công cộng ngầm: Khu vực này không bố trí công trình công cộng ngầm.

- Công trình giao thông ngầm: Tuân thủ theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng đã được duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023. Cụ thể: Hai bên đường cao tốc ven biển là các tuyến đường sắt được cụ thể trong giai đoạn nghiên cứ chi tiết riêng. Trong phạm vi quy hoạch không tổ chức các tuyến giao thông ngầm.

- Công trình đầu mối kỹ thuật ngầm (trạm cấp nước, trạm xử lý nước thải, trạm biến áp, trạm ga…): Tại các khu vực bố trí công trình đầu mối kỹ thuật ngầm được phép tổ chức xây dựng công trình ngầm. Tại các khu vực bố trí bãi đỗ xe, tùy từng vị trí được phép tổ chức bãi đỗ xe ngầm.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm (đường dây, cáp, đường ống, hào, tuy nen): Tổ chức hạ ngầm tất cả các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật nêu trên. Việc tổ chức chi tiết được cụ thể hóa trong giai đoạn quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Phần ngầm của các công trình xây dựng trên mặt đất: Được phép tổ chức tại các khu nhà cao tầng (nhà hỗn hợp, thương mại dịch vụ, nhà lưu trú). Ranh giới công trình ngầm trong phạm vi các lô đất trên tuân thủ chỉ giới xây dựng và phạm vi sử dụng đất đã được xác định trong đồ án.

B

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- PHẠM VI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- PHẠM VI XÂY DỰNG TẦNG HẦM CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6969/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1621/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2041/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

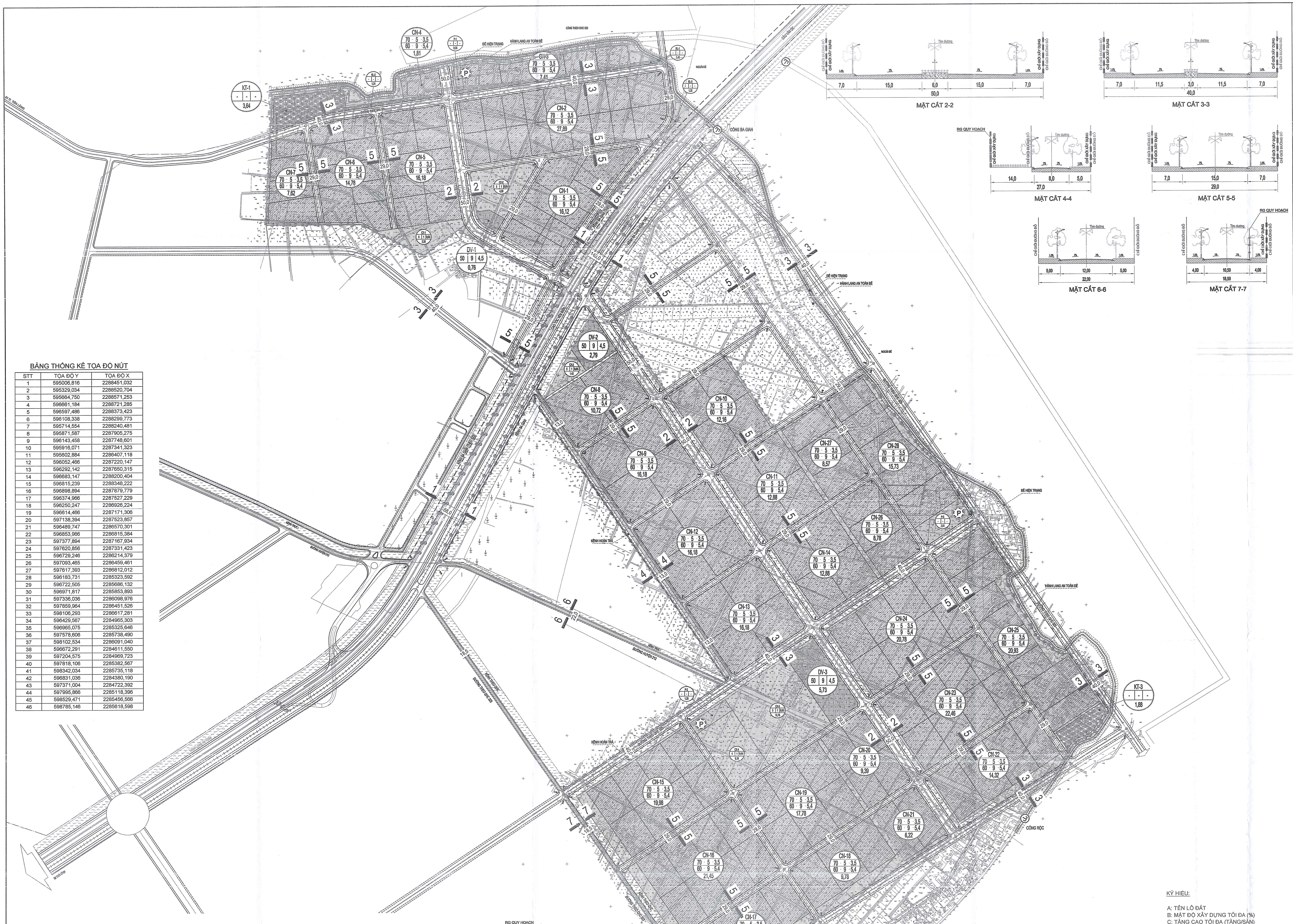
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:...............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MỸ		
CHỦ TRÌ	LÊ PHÚ KHANG		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

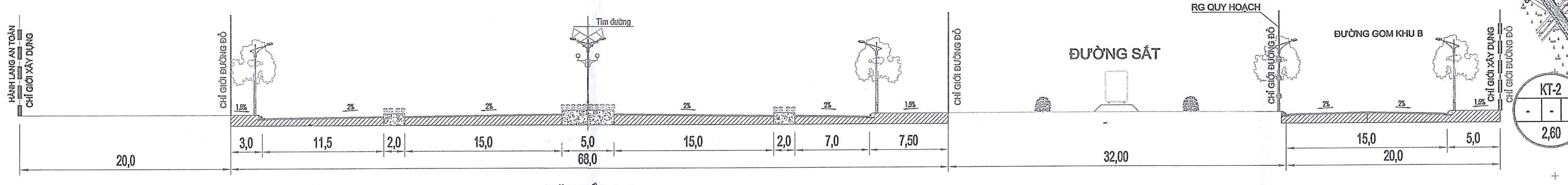
VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ NÚT

STT	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X
1	595006,816	2288451,032
2	595329,034	2288520,704
3	595664,750	2288571,253
4	596661,184	2288721,285
5	596597,486	2288373,423
6	596108,338	2288299,773
7	595714,554	2288240,481
8	595871,587	2287905,275
9	596143,458	2287748,601
10	595916,071	2287341,323
11	595602,884	2286407,118
12	596052,466	2287220,147
13	596292,142	2287650,315
14	596683,147	2288200,404
15	596815,239	2288348,222
16	596898,894	2287879,779
17	596374,966	2287527,229
18	596250,247	2286926,224
19	596614,466	2287171,306
20	597138,394	2287523,857
21	596489,747	2286570,301
22	596853,966	2286815,384
23	597377,894	2287167,934
24	597620,856	2287331,423
25	596729,246	2286214,379
26	597093,465	2286459,461
27	597617,393	2286812,012
28	596183,731	2285323,592
29	596722,505	2285686,132
30	596971,817	2285853,893
31	597336,036	2286098,976
32	597859,964	2286451,526
33	598106,293	2286617,281
34	596429,567	2284965,303
35	596965,075	2285325,646
36	597578,606	2285738,490
37	598102,534	2286091,040
38	596672,291	2284611,550
39	597204,575	2284969,723
40	597818,106	2285382,567
41	598342,034	2285735,118
42	596831,036	2284380,190
43	597371,004	2284722,392
44	597995,866	2285118,396
45	598529,471	2285456,566
46	598785,146	2285618,598

MẶT CẮT 2-2
7,0 15,0 6,0 15,0 7,0
50,0
MẶT CẮT 3-3
7,0 11,5 3,0 11,5 7,0
40,0
MẶT CẮT 4-4
14,0 8,0 5,0
27,0
MẶT CẮT 5-5
7,0 15,0 7,0
29,0
MẶT CẮT 6-6
5,00 12,00 5,00
22,00
MẶT CẮT 7-7
4,00 10,50 4,00
18,50
RG QUY HOẠCH
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
Tim đường



MẶT CẮT 1-1
(CAO TỐC VEN BIỂN)

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- TÊN VÀ THỨ TỰ NÚT
- BÃI ĐỖ XE

KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6869/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 162/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 201/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:...............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN TRƯỜNG THÀNH		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN TRƯỜNG THÀNH		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818



HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- CỐNG NGẦM THOÁT NƯỚC MƯA
- MIỆNG XẢ
- D800 ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DÀI - ĐỘ DỐC
- HƯỚNG DÒNG CHẢY
- CỐNG NGĂN TRIỀU
- CỐNG QUA ĐƯỜNG

KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6869/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 162/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 201/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

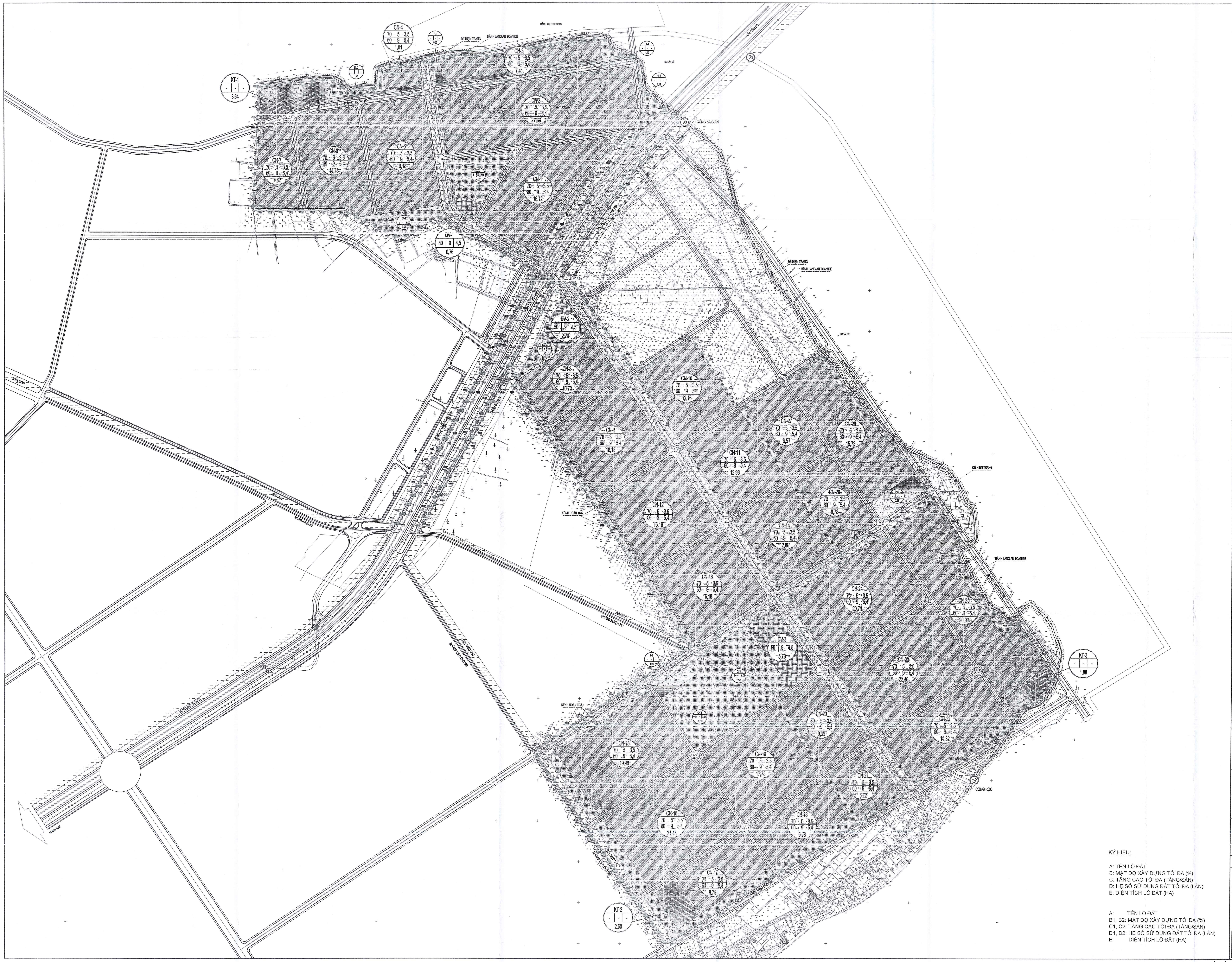
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-8A1	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN THẢO DUYÊN		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818



B

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ

CHÊNH CAO (M) — CAO ĐỘ THIẾT KẾ — CAO ĐỘ TỰ NHIÊN — KÝ HIỆU Ô LƯỚI — DIỆN TÍCH Ô LƯỚI (M2) — KHỐI LƯỢNG SAN LẤP (M3)

KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6869/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1621/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 201/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ KHỐI LƯỢNG SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-8A2	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:...............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN THẢO DUYÊN		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818



KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

B

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- TUYẾN ỐNG NƯỚC THÔ QUY HOẠCH VÀ KHU VỰC BẢO VỆ CẤP II ĐỐI VỚI TUYẾN ỐNG NƯỚC THÔ
- TUYẾN ỐNG NƯỚC SẠCH QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1
- TUYẾN ỐNG NƯỚC SẠCH QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2
- NHÀ MÁY NƯỚC QUY HOẠCH
- Ø315 ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)
- HỌNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6869/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1621/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 201/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-8B	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:...............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	PHÙNG THỊ TRANG NGÂN		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818



B

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- 110KV — TUYẾN ĐIỆN 110KV NỘI QUY HOẠCH VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ AN TOÀN ĐƯỜNG DÂY DẪN ĐIỆN TRÊN KHÔNG
- TRẠM 110/22KV QUY HOẠCH
- TRẠM CẮT 22KV QUY HOẠCH
- TRẠM HẠ THẾ 22/0,4KV QUY HOẠCH
- 22KV — TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1
- 22KV — TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2

KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6769/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 4628/BC-SHHC NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2041/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Thiều Quang Huy

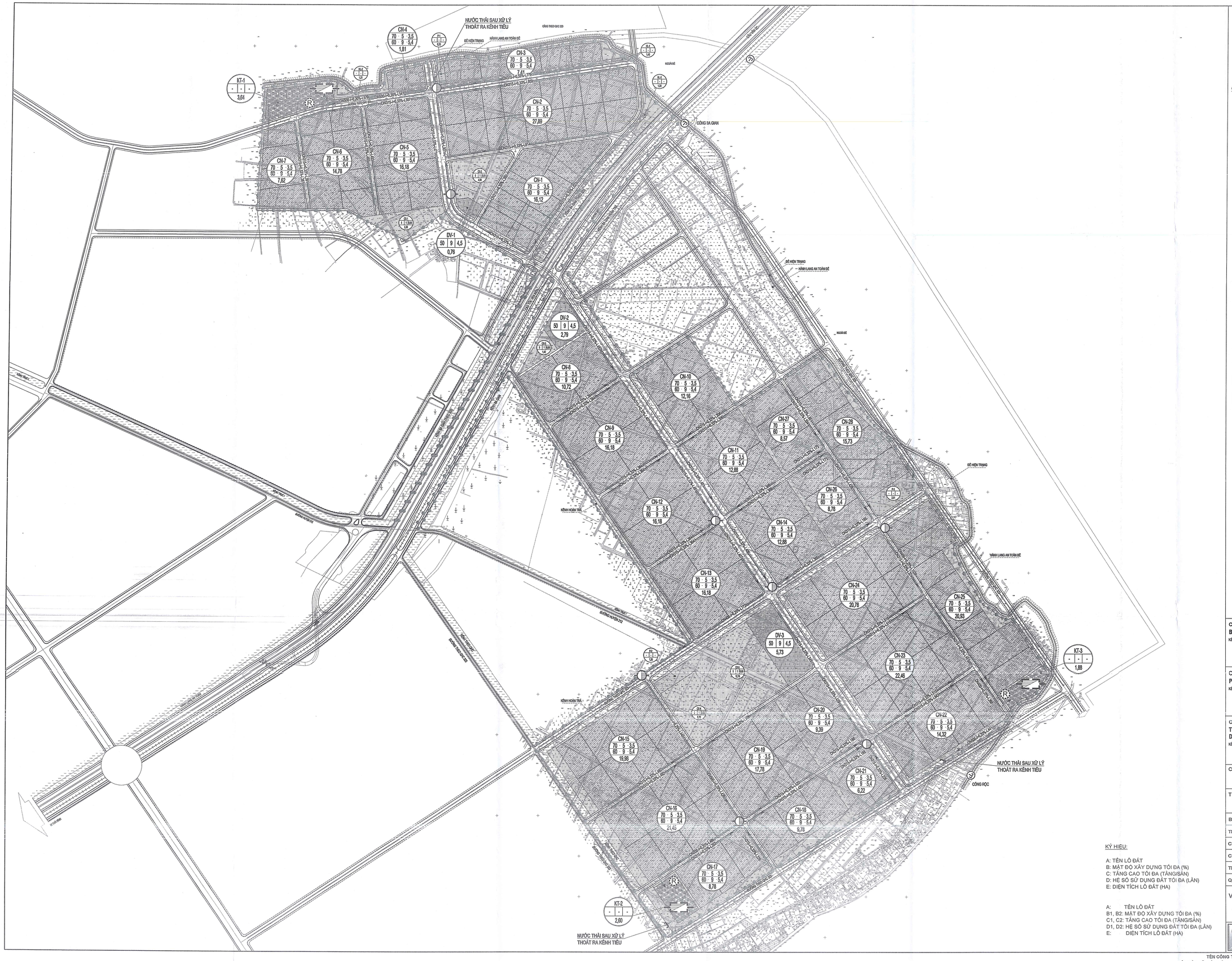
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NĂNG LƯỢNG

BẢN VẼ: QH-8C	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:.....	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	PHÙNG THỊ TRANG NGÂN		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 24 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842695, FAX: 0225.3850319



HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- CỐNG NGẦM THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- MIỆNG XẢ
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI
- ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN

KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6803/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 4517/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 3044/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hoài Quang Hưng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-8Đ	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:.....	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN THẢO DUYÊN		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842085. FAX: 0225.3816010



KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- TUYẾN CỐNG, BỂ VÀ CÁP THÔNG TIN NGẦM QUY HOẠCH
- TRẠM BTS QUY HOẠCH
- N-HDPE-Dn — SỐ LƯỢNG ỐNG - VẬT LIỆU ỐNG - ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6951/QĐ-BQL NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG 6
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 621/ĐC-BHXD NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2041/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

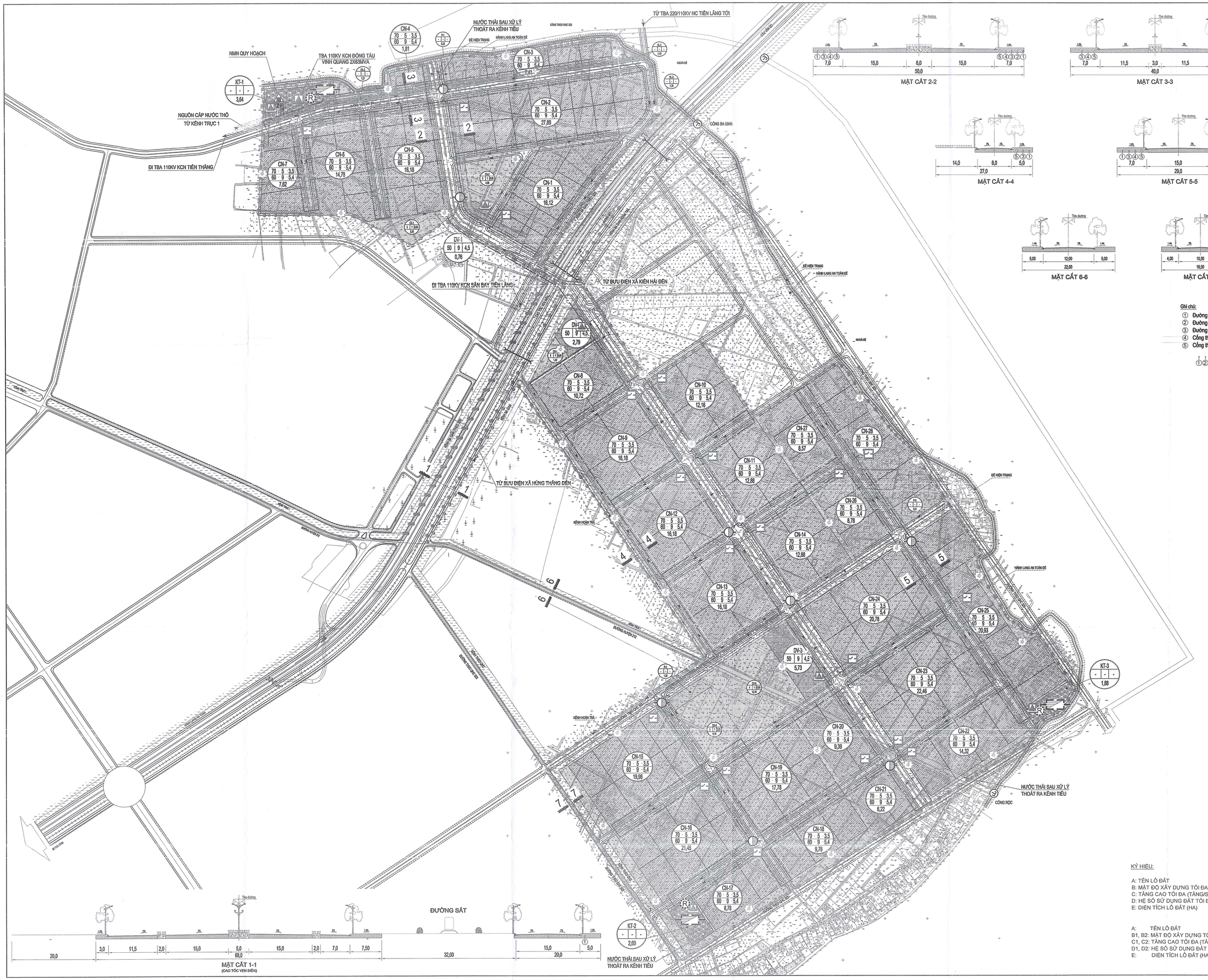
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-8E	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ:.....	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842886. FAX: 0225.3816015



HOA GIÓ:

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐÊ
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- CỐNG NGẦM THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
- CỐNG QUA ĐƯỜNG
- CỐNG NGẦM THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- MIỆNG XẢ
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI
- ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN
- TUYẾN ỐNG NƯỚC THÔ QUY HOẠCH VÀ KHU VỰC BẢO VỆ CẤP II ĐỐI VỚI TUYẾN ỐNG NƯỚC THÔ
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1 / ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2
- NHÀ MÁY NƯỚC QUY HOẠCH
- 110KV — TUYẾN ĐIỆN 110KV NỔI QUY HOẠCH VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ AN TOÀN ĐƯỜNG DÂY DẪN ĐIỆN TRÊN KHÔNG
- TRẠM 110/22KV QUY HOẠCH
- TRẠM CẮT 22KV - TRẠM HẠ THẾ 22/0,4KV QUY HOẠCH
- TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1 / TUYẾN ĐIỆN NGẦM 22KV QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2
- TUYẾN CỐNG, BỂ VÀ CÁP THÔNG TIN NGẦM QUY HOẠCH
- TRẠM BTS QUY HOẠCH

Ghi chú:
① Đường cáp thông tin
② Đường cáp điện
③ Đường ống cấp nước
④ Cống thoát nước thải
⑤ Cống thoát nước mưa

KÝ HIỆU:

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

A: TÊN LÔ ĐẤT
B1, B2: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
C1, C2: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG/SÀN)
D1, D2: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6853/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 1621/BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Khải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2041/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

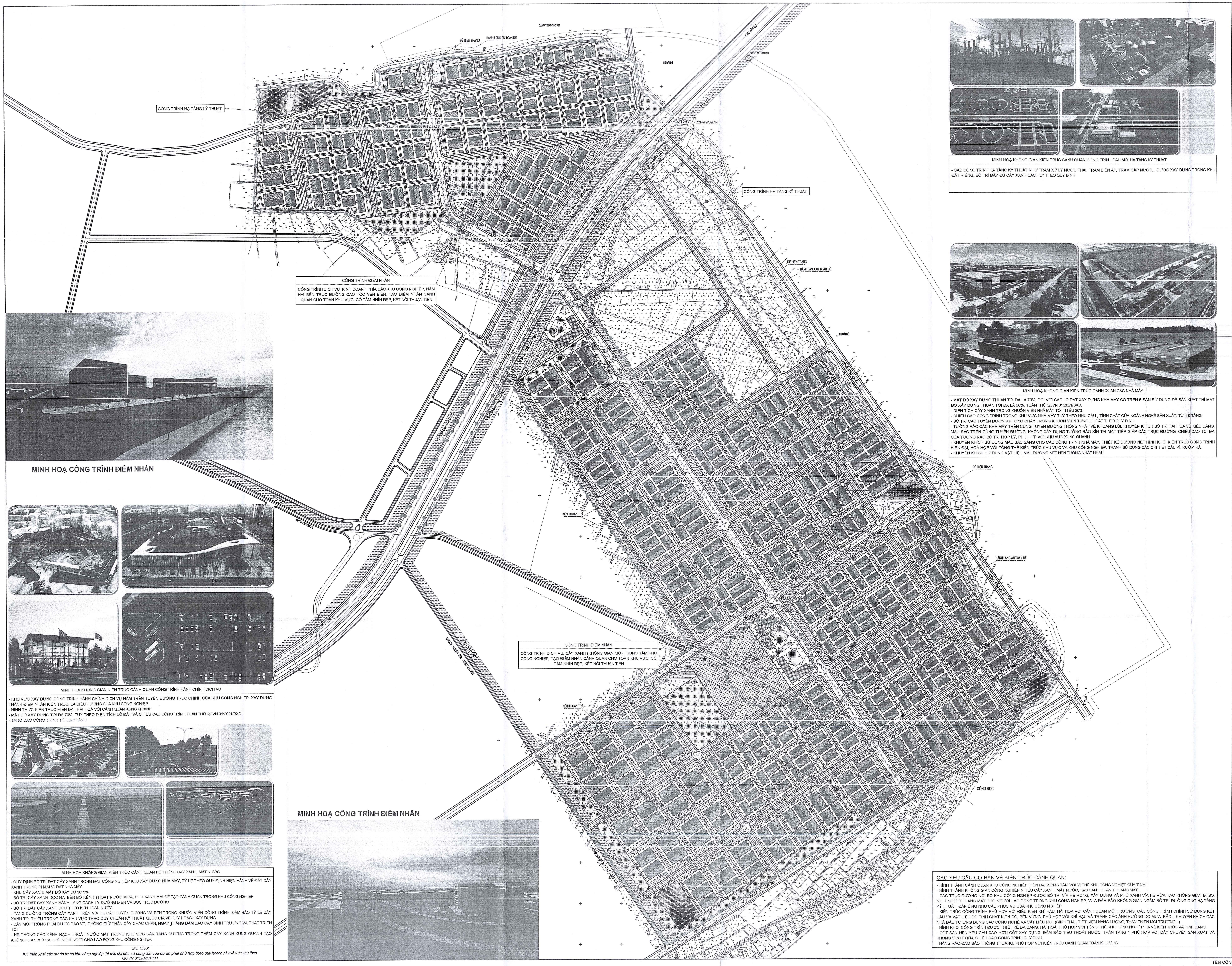
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:.....	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ THẮM		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN MINH		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3502555. FAX: 0225.3910010



CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, KINH DOANH PHÍA BẮC KHU CÔNG NGHIỆP, NẰM HAI BÊN TRỤC ĐƯỜNG CAO TỐC VEN BIỂN, TẠO ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN CHO TOÀN KHU VỰC, CÓ TẦM NHÌN ĐẸP, KẾT NỐI THUẬN TIỆN

CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, CÂY XANH (KHÔNG GIAN MỞ) TRUNG TÂM KHU CÔNG NGHIỆP, TẠO ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN CHO TOÀN KHU VỰC, CÓ TẦM NHÌN ĐẸP, KẾT NỐI THUẬN TIỆN

MINH HOẠ CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

MINH HOẠ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ

- KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ NẰM TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH CỦA KHU CÔNG NGHIỆP: XÂY DỰNG THÀNH ĐIỂM NHẤN KIẾN TRÚC, LÀ BIỂU TƯỢNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, HÀI HOÀ VỚI CẢNH QUAN XUNG QUANH
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA 70%, TUỲ THEO DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT VÀ CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TUÂN THỦ QCVN 01:2021/BXD
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA 9 TẦNG

MINH HOẠ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HỆ THỐNG CÂY XANH, MẶT NƯỚC

- QUY ĐỊNH BỐ TRÍ ĐẤT CÂY XANH TRONG ĐẤT CÔNG NGHIỆP KHU XÂY DỰNG NHÀ MÁY, TỶ LỆ THEO QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH VỀ ĐẤT CÂY XANH TRONG PHẠM VI ĐẤT NHÀ MÁY.
- KHU CÂY XANH: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 5%
- BỐ TRÍ CÂY XANH DỌC HAI BÊN BỜ KÊNH THOÁT NƯỚC MƯA, PHỦ XANH MÁI ĐÊ TẠO CẢNH QUAN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP
- BỐ TRÍ ĐẤT CÂY XANH HÀNH LANG CÁCH LY ĐƯỜNG ĐIỆN VÀ DỌC TRỤC ĐƯỜNG
- BỐ TRÍ ĐẤT CÂY XANH DỌC THEO KÊNH DẪN NƯỚC
- TĂNG CƯỜNG TRỒNG CÂY XANH TRÊN VỈA HÈ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG VÀ BÊN TRONG KHUÔN VIÊN CÔNG TRÌNH, ĐẢM BẢO TỶ LỆ CÂY XANH TỐI THIỂU TRONG CÁC KHU VỰC THEO QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
- CÂY MỚI TRỒNG PHẢI ĐƯỢC BẢO VỆ, CHỐNG GIỮ THÂN CÂY CHẮC CHẮN, NGAY THẲNG ĐẢM BẢO CÂY SINH TRƯỞNG VÀ PHÁT TRIỂN TỐT
- HỆ THỐNG CÁC KÊNH RẠCH THOÁT NƯỚC MẶT TRONG KHU VỰC CẦN TĂNG CƯỜNG TRỒNG THÊM CÂY XANH XUNG QUANH TẠO KHÔNG GIAN MỞ VÀ CHỖ NGHỈ NGƠI CHO LAO ĐỘNG KHU CÔNG NGHIỆP.

GHI CHÚ:
Khi triển khai các dự án trong khu công nghiệp thì các chỉ tiêu sử dụng đất của dự án phải phù hợp theo quy hoạch này và tuân thủ theo QCVN 01:2021/BXD.

MINH HOẠ CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

MINH HOẠ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT

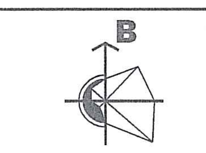
- CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT NHƯ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI, TRẠM BIẾN ÁP, TRẠM CẤP NƯỚC... ĐƯỢC XÂY DỰNG TRONG KHU ĐẤT RIÊNG, BỐ TRÍ ĐẦY ĐỦ CÂY XANH CÁCH LY THEO QUY ĐỊNH

MINH HOẠ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÁC NHÀ MÁY

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẦN TỐI ĐA LÀ 70%, ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY CÓ TRÊN 5 SÀN SỬ DỤNG ĐỂ SẢN XUẤT THÌ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẦN TỐI ĐA LÀ 60%, TUÂN THỦ QCVN 01:2021/BXD.
- DIỆN TÍCH CÂY XANH TRONG KHUÔN VIÊN NHÀ MÁY TỐI THIỂU 20%
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC NHÀ MÁY TUỲ THEO NHU CẦU , TÍNH CHẤT CỦA NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT: TỪ 1-9 TẦNG
- BỐ TRÍ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHÒNG CHÁY TRONG KHUÔN VIÊN TỪNG LÔ ĐẤT THEO QUY ĐỊNH
- TƯỜNG RÀO CÁC NHÀ MÁY TRÊN CÙNG TUYẾN ĐƯỜNG THỐNG NHẤT VỀ KHOẢNG LÙI. KHUYẾN KHÍCH BỐ TRÍ HÀI HOÀ VỀ KIỂU DÁNG, MÀU SẮC TRÊN CÙNG TUYẾN ĐƯỜNG, KHÔNG XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO KÍN TẠI MẶT TIẾP GIÁP CÁC TRỤC ĐƯỜNG. CHIỀU CAO TỐI ĐA CỦA TƯỜNG RÀO BỐ TRÍ HỢP LÝ, PHÙ HỢP VỚI KHU VỰC XUNG QUANH.
- KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG MÀU SẮC SÁNG CHO CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY. THIẾT KẾ ĐƯỜNG NÉT HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH HIỆN ĐẠI, HOÀ HỢP VỚI TỔNG THỂ KIẾN TRÚC KHU VỰC VÀ KHU CÔNG NGHIỆP. TRÁNH SỬ DỤNG CÁC CHI TIẾT CẦU KÌ, RƯỜM RÀ.
- KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG VẬT LIỆU MÁI, ĐƯỜNG NÉT NÊN THỐNG NHẤT NHAU

<u>CÁC YÊU CẦU CƠ BẢN VỀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN:</u>

- HÌNH THÀNH CẢNH QUAN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN ĐẠI XỨNG TẦM VỚI VỊ THẾ KHU CÔNG NGHIỆP CỦA TỈNH
- HÌNH THÀNH KHÔNG GIAN CÔNG NGHIỆP NHIỀU CÂY XANH, MẶT NƯỚC, TẠO CẢNH QUAN THOÁNG MÁT...
- CÁC TRỤC ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC BỐ TRÍ VỈA HÈ RỘNG, XÂY DỰNG VÀ PHỦ XANH VỈA HÈ VỪA TẠO KHÔNG GIAN ĐI BỘ, NGHỈ NGƠI THOÁNG MÁT CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, VỪA ĐẢM BẢO KHÔNG GIAN NGẦM BỐ TRÍ ĐƯỜNG ỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÁP ỨNG NHU CẦU PHỤC VỤ CỦA KHU CÔNG NGHIỆP.
- KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN KHÍ HẬU, HÀI HOÀ VỚI CẢNH QUAN MÔI TRƯỜNG, CÁC CÔNG TRÌNH CHÍNH SỬ DỤNG KẾT CẤU VÀ VẬT LIỆU CÓ TÍNH CHẤT KIÊN CỐ, BỀN VỮNG, PHÙ HỢP VỚI KHÍ HẬU VÀ TRÁNH CÁC ẢNH HƯỞNG DO MƯA, BÃO... KHUYẾN KHÍCH CÁC NHÀ ĐẦU TƯ ỨNG DỤNG CÁC CÔNG NGHỆ VÀ VẬT LIỆU MỚI (SINH THÁI, TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG, THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG...)
- HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐA DẠNG, HÀI HOÀ, PHÙ HỢP VỚI TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP CẢ VỀ KIẾN TRÚC VÀ HÌNH DÁNG.
- CỐT SAN NỀN YÊU CẦU CAO HƠN CỐT XÂY DỰNG, ĐẢM BẢO TIÊU THOÁT NƯỚC, TRẦN TẦNG 1 PHÙ HỢP VỚI DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT VÀ KHÔNG VƯỢT QÚA CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH QUY ĐỊNH.
- HÀNG RÀO ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG, PHÙ HỢP VỚI KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TOÀN KHU VỰC.



HOA GIÓ:

<u>GHI CHÚ:</u>

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÊNH
- GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN, KHÔNG GIAN MỞ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6869/QĐ-BQL NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Quang Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1621BC-QHXD NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Duy Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ - VIỆC LÀM - HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 201/TTr-TTXT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Quang Huy

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN LÃNG 1
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÙNG THẮNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ ĐỊNH HƯỚNG, QUY ĐỊNH VIỆC KIỂM SOÁT VỀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-10	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ:...............	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN CẢNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	LÊ PHÚ KHANG		
CHỦ NHIỆM	LÊ PHÚ KHANG		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH:
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 1 - PHÒNG KỸ THUẬT 1
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818